



## ZWISCHENMITTEILUNG Q3 2019

### **ROY Asset Holding SE: Die Ergebnisse des dritten Quartals spiegeln die verbesserte Umsatzentwicklung wider**

*Hungen, den 30. November 2019* – Im Laufe der ersten neun Monate des Geschäftsjahres 2019 hat die ROY Asset Holding SE Umsatzerlöse im Bereich der Immobilienaktivitäten in Höhe von EUR 2,1 Millionen erzielt. Im Geschäftsbereich Keramik wurden, durch den Kauf der Klingenberg Dekoramik GmbH, Umsätze in Höhe von EUR 2,6 Millionen erzielt.

**Der planmäßige Nettoverlust von 11,5 Millionen Euro für die ersten neun Monate 2019 spiegelt die planmäßigen Abschreibungen für die Maschinen, sowie Investitionen im Bereich Keramik (Klingenberg) und der Immobilien und Währungseffekte wider. Die Umsätze im Bereich Immobilien sind in den ersten neuen Monaten vergleichbar zum Vorjahreszeitraum 2018. Während die Umsätze im Bereich der Keramik auf den Kauf der Klingenberg Dekoramik GmbH zurück zu führen sind.**

Aufgrund der Aktivitäten im Bereich der Immobilien, insbesondere aus den Vermietungsaktivitäten der Kirby Interchange, konnte ROY Asset Holding SE in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2019 signifikante Umsatzerlöse erzielen. Im Bereich der Keramik wurden in Q3 2019 substanzielle Umsätze mit dem Kauf der Klingenberg Dekoramik GmbH erzielt.

### **Finanzlage**

Das Anlagevermögen von ROY Asset Holding SE beträgt zum Ende des dritten Quartals 2019 104,7 Millionen Euro (31. Dezember 2018: 102,7 Millionen Euro). Das Anlagevermögen setzt sich hauptsächlich aus Immobilien und Sachanlagen zusammen. Beim Umlaufvermögen in Höhe von 13,8 Millionen Euro handelt es sich



## ZWISCHENMITTEILUNG Q3 2019

vornehmlich um Vorräte, sowie sonstige Forderungen. Das Eigenkapital der Gruppe beläuft sich auf 96,8 Millionen Euro zum 30. September 2019 (31. Dezember 2018: 98,3 Millionen Euro).

### **Prognose**

Die Informationen des im Konzernlagebericht enthaltenen Prognosebericht im Geschäftsberichts 2018 gelten für ROY Asset Holding SE weiterhin. Hiervon abweichend, erwartet ROY nun einen Konzernumsatz in Höhe von 9 bis 10 Mio. Euro für das Gesamtjahr 2019, nach 3 Mio. Euro in der bisherigen Prognose.

### **Keramik**

Der Kauf der Klingenberg Dekoramik GmbH im Juli 2019 leistet einen relevanten Beitrag zur Umsatzentwicklung im Geschäftsbereich Keramik. Die Entwicklung und Produktion von hochwertiger Sanitärkeramik, gemeinsam mit einem OEM Partner in Osteuropa entwickelt sich gut. Nach wie vor ist es langfristig geplant, Sanitärkeramik unter den Marken der ROY Gruppe herzustellen und zu vertreiben.

### **Immobilien**

Die Immobilienprojekte entwickeln sich gut. Das größte Projekt der Gruppe und ihren Partnern, die Projektentwicklung 3300 Main, liegt im Zeit- und Kostenplan. Die geplanten Verbesserungen am Objekt Kirby Interchange wurden abgeschlossen und das Projekt wird planmäßig voraussichtlich in Q1 2020 in die Vermarktung gehen.

### **Ereignisse nach dem Stichtag**

Es wurden vier Immobilie für den neu geschaffenen Bereich „House Renovation“ des Geschäftsbereichs Immobilien gekauft und



## ZWISCHENMITTEILUNG Q3 2019

zwischenzeitlich wurde die erste Immobilie im November erfolgreich verkauft. Das Geschäftsmodell sieht vor renovierungsbedürftige Einfamilienhäuser in guter Lage in Los Angeles zu kaufen, zu renovieren und wieder kurzfristig zu verkaufen. Die Zielrendite für jedes Projekt liegt bei einem IRR von 15% pa.

### **Über ROY Asset Holding SE**

Die ROY Asset Holding SE ist ein Projektentwickler mit Schwerpunkt USA in den stark wachsenden Regionen Los Angeles/Kalifornien und Houston/Texas. Im Bereich Keramik ist ROY als Hersteller von hochwertigen Fliesen, „Made in Germany“, zum Gebrauch in mittel- bis hochpreisigen Räumlichkeiten und Gewerbe aktiv. Die ROY Asset Holding SE plant auch im Bereich der Sanitärkeramik wieder aktiv zu werden.

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

#### **ROY Asset Holding SE**

Gießener Str.42  
35410 Hungen

Tel.: +49 (0)69 710455155

E-Mail: [ir@royasset.de](mailto:ir@royasset.de)

Oder besuchen Sie: [www.royasset.de](http://www.royasset.de)